

## 도심 속 새로운 변화, 장위12구역 도심 공공주택 복합지구 지정

- 서울 성북구 복합지구 지정으로 1,386호 공급 기반 마련... '29년 착공 예정

- 국토교통부(장관 박상우)는 3월 19일(수) 서울 장위12구역 일대를 도심 공공주택 복합지구(이하 '복합지구')로 지정한다.

### 《 신규 도심 공공주택 복합지구 》

복합지구명	지역	유형	면적	공급 세대수
장위12구역	서울 성북구	저층 주거지	49,520㎡	1,386호

- 도심 공공주택 복합사업(이하 '도심복합사업')은 선호도 높은 도심 내 주택공급을 확대하기 위해 민간 정비가 어려운 노후 도심을 대상으로 공공이 주도하여 용적률 등 혜택을 부여하고 신속하게 주택을 공급하는 사업이다.
- 이번 지정된 장위12구역은 '24년 10월 10일 도심 공공주택 복합사업 예정지구(이하 '예정지구')로 지정된 바 있다.
- 이후 주민 2/3 이상의 동의(토지면적의 1/2 이상)를 빠르게 확보하고 중앙도시계획위원회 및 중앙토지수용위원회 심의를 진행하여 지구지정 절차를 완료하였다.
- 향후 통합심의를 거쳐 '27년 복합사업계획을 승인받고, '29년 착공될 예정이다.

【 장위 12 도심 공공주택 복합지구 위치도·조감도】



○ 이번 복합지구 지정으로 장위12구역에는 1,386호 규모의 도심 내 주택 공급기반이 마련되었다. 이로써 주택시장 안정에 기여하는 한편, 지하철 4·6호선 등 우수한 대중교통 여건과 인근 근린공원 등 자연친화적 정주여건을 가진 주거단지로 조성될 전망이다.

□ 한편, 주민설명회를 통해 구체적인 사업계획이 안내된 후 참여의향률이 50% 이하로 집계된 새절역 동측 후보지는 주민들의 의견을 반영하여 사업추진을 철회한다.

□ 국토교통부 이경호 도심주택공급총괄과장은 “수요가 높은 도심 내 주택 공급 확대를 위해 도심 복합 사업을 신속히 추진해 나갈 예정으로, 올해 1만호 이상 복합지구를 지정할 계획”이라고 밝혔다.

담당 부서	공공주택추진단 도심주택공급총괄과	책임자	과 장	이경호 (044-201-4380)
		담당자	사무관	정승훈 (044-201-4381)
			주무관	김진령 (044-201-4385)



더 아픈 환자에게 양보해 주셔서 감사합니다  
**가벼운 증상은 동네 병·의원으로**

