

재건축·재개발 초기자금 용자 개시

- '25년 달라지는 정책 안내 등을 위해 11일부터 권역별 '찾아가는 주민설명회'

□ 국토교통부(장관 박상우)는 「도시 및 주거환경 정비법」(“도시정비법”)에 따라 사업시행계획인가를 준비 중인 정비사업 조합에 초기자금을 용자한다.

○ 이번 초기자금 용자는 '주택공급 확대방안('24.8.8)'의 후속조치로, 올해 400억원의 예산이 신설된 주택도시기금을 통해 구역별 건축 연면적에 따라 최대 50억원을 지원한다.

- 조합은 사업계획서 작성을 위한 용역비를 비롯해, 조합 운영비, 기존 대출상환 등 용도로 사용할 수 있다.

○ 이자율은 지역별 시장상황, 사업성 등을 고려하여, 사업장 소재지와 사업유형에 따라 차등 적용하며, 이자는 만기*에 일시 지급해도 된다.

* 사업시행계획인가를 받은 후 1년 이내 일시상환(최대 5년)

- 서울 외 지역의 경우, 재개발은 연 2.2%, 재건축은 연 2.6%를 적용하고, 서울(조정대상지역 제외)은 재개발은 연 2.6%, 재건축은 3.0%를 적용한다.

구분	서울	서울 외 지역
재건축	3.0%	2.6%
재개발	2.6%	2.2%

* 보증료 별도(최대 1%)

○ 용자지원을 신청하는 조합에 대해서는 사업의 공공성 및 안정성 등을 심사*하여 면적에 따른 용자금 한도 내에서 신청금액을 지원한다.

* (취지) 공공성이 우수하고, 주민 동의율이 높은 사업장 등을 우선 지원

□ 아울러, 초기자금 용자상품에 대한 상세한 안내와 함께, '25년 달라지는 정비사업 정책 등을 알리기 위해 3월 11일부터 5개 권역별로 '찾아가는 주민설명회'를 개최할 계획이다.

○ 설명회에서는 작년에 개선된 안전진단 시점 조정 및 추진위원회 조기 구성 허용, 온라인총회·전자서명동의 도입 등 정비사업 패스트트랙을 위한 제도개선 사항 등을 안내할 예정이다.

< 찾아가는 주민설명회 개최 계획 >

구 분	1차 (서울권)	2차 (경기권)	3차 (경상권)	4차 (전라권)	5차 (충청권)
일정	3월11일(화) 14시~16시	3월13일(목) 14시~16시	3월25일(화) 14시~16시	3월26일(수) 14시~16시	3월27일(목) 14시~16시
장소	서울 금융투자협회	수원 컨벤션센터	대구 한국부동산원 (본사)	광주 김대중컨벤션 센터	대전 한국철도공사 (본사)

□ 국토교통부 박용선 주택정비과장은 “사업초기에 자금조달에 어려움을 겪는 조합들이 이번 금융지원을 적극 활용하여 사업속도를 제고하고 금융비용도 절감할 수 있기를 기대한다”면서,

○ “이번 ‘찾아가는 주민설명회’를 통해 주민들과 계속 소통하고 현장에서 필요한 사항들을 지속 발굴·지원해 나가겠다”라고 밝혔다.

담당부서	주택정책관 주택정비과	책임자	과 장	박용선	(044-201-3383)
		담당자	서기관	염광은	(044-201-3392)
	사무관		김용선	(044-201-3384)	
	한국부동산원	책임자	부 장	문근식	(053-663-8125)
		담당자	과 장	권민혁	(053-663-8771)
	주택도시보증공사	책임자	팀 장	이정은	(051-955-5881)
		담당자	과 장	김구회	(051-998-2374)

