

## 27일부터 지역제안형 공공지원민간임대 첫 공모

- 대전 ‘갑천지구 4BL’ 대상으로 공동주택 1,195세대 공모
- 지방공사 보유 택지를 대상으로 한 지역제안형 공공지원민간임대 공급

- 국토교통부(장관 박상우)와 대전도시공사(사장 정국영)는 ‘25년 국토교통부 업무계획을 통해 도입을 발표한 지역제안형 공공지원민간임대의 최초 공모 공고를 2월 27일부터 실시한다.
  - 지역제안형 공공지원민간임대는 지방공사가 보유한 택지를 대상으로 사업자 공모를 실시하고, 주택도시기금과 함께 지방공사의 재원을 투입하는 공공지원민간임대주택의 한 유형이다.
  - 지역제안형 공공지원민간임대주택은 지역 사정에 맞게 청년·신혼부부 공급비율을 설정할 수 있으며, 지역 업체가 참여할 경우 가점을 부여하는 등 지역 수요를 반영하여 공모지침을 마련할 수 있다
- 이번 공모는 대전 서구 갑천지구 4BL 택지를 대상으로 이루어지며, 세부 사항은 다음과 같다.

사업부지	전용면적	세대수	수용인구	최대층수	건폐율	용적률
갑천지구 공동주택용지 4BL	60㎡이하	1,195	2,988	20층	50%이하	185%이하

- (주택공급) 총 51,675㎡ 부지에 전용면적 60㎡ 이하의 공동주택 1,195호를 공급한다. 전체 세대수의 80% 이상을 대전시 청년·신혼부부에게 공급할 예정이다.
- (교통여건) 서대전 나들목(IC)과 대전 지하철 유성온천역, 갑천역(4km)에 인접해 있어 세종 등 인근지역으로의 이동이 편리하다. 또한, ‘28년 개통 예정인 대전지하철 2호선과도 가까워 교통이 더욱 편리할 것으로 기대된다.

- (입지특성) 장대도시첨단산업단지(5km) 및 카이스트·대덕연구단지(6km)와 인접하여 입주수요가 풍부하다. 인근 거리에 초·중·고등학교와 영화관·공원·박물관 등 생활편의시설도 갖추어져 있어 교육 및 정주여건도 우수하다.
- (임대료) 일반공급은 시세의 95% 이하, 특별공급은 시세의 75% 이하로 공공지원민간임대의 임대료와 동일한 수준으로 공급된다.
- 자세한 공모내용은 2월 27일부터 대전도시공사 누리집\*에서 공고하고 3월 6일(목)까지 참가의향서를 접수한다.
  - ※ 공모지침서 등 구체적인 사항은 대전도시공사 누리집(<https://www.dcco.kr/DCCO> 소개-공지사항) 에서 확인 가능
- 국토교통부는 대전도시공사의 공모를 시작으로 지역제안형 공공지원민간임대를 본격 도입할 예정이다.
  - 향후 자체 보유 택지를 대상으로 지역제안형 공공지원민간임대 공모 실시를 희망하는 지방공사는 국토교통부와 협의를 거쳐 공모지침 마련하고 사업계획을 수립하여 공모를 실시할 수 있다.
- 국토교통부 이기봉 주거복지정책관은 “지역제안형 공공지원민간임대주택의 도입으로 지방공사가 보유한 우수한 입지의 택지를 활용하여 지역 수요에 적합한 주택을 공급할 수 있게 될 것으로 기대된다”라고 밝혔다.

담당 부서	주거복지정책관 민간임대정책과	책임자	과 장	김계흥 (044-201-4100)
		담당자	사무관	류나린 (044-201-4109)
			주무관	안도현 (044-201-4481)
대전 도시공사	기획실 리츠사업 TF 팀	책임자	팀 장	송충호 (042-530-9191)
		담당자	대 리	김규식 (042-530-9193)



# 참고

## 갑천지구 공동주택용지 4BL 현황

### □ 갑천지구 공동주택용지 4BL

부지정보	면적 51,675.5m <sup>2</sup> , 용적률 185%, 건폐율 50%,
세대수	1,195호(전용 60m <sup>2</sup> 이하)
입지여건	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 교통여건                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 유성온천역 및 갑천역(1호선) 직선거리 3.9~4.0km 위치</li> <li>- 버스 간선 3개, 급행 1개 노선운영中(유성온천역까지 18분 소요)</li> <li>- 대전지하철도 반석역에서 판암방향 1일 129회(평일) 운행</li> <li>- 대전지하철 2호선(트램) : 2024.12. 착공 ~ 2028.12. 개통예정</li> </ul> </li> <li>· 교육여건                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 호수초등학교, 도안초등학교, 도솔초등학교, 흥도초등학교, 도안중학교, 원신흥중학교, 관저고등학교 등</li> </ul> </li> <li>· 주거여건                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 문화시설(쇼핑몰, 대형마트 등) : 롯데마트, CGV, 롯데시네마, 대전시립박물관 등</li> <li>- 체육시설(근린공원) : 도안뜰어린이공원, 소태근린공원 등</li> </ul> </li> </ul>

### □ 위치도 및 토지이용계획도

