

「부동산서비스산업 창업경진대회」 참가하고 창업지원 받으세요!

- 25일부터 참가자 모집 접수 ... 창업 교육, 투자유치 지원 및 창업공간 무상 지원

< 기존 수상팀 서비스 성공 사례 >

- 취득세, 보유세, 증여세, 상속세 등 자산과 관련된 세금에 대해 AI를 활용하여 과세 유형을 판단하고 컨설팅해주는 서비스를 제공하는 (주)뉴아이는 하나은행 등 금융권과 업무협약을 통해 관련 서비스를 제공하고 있으며, TIPS, 한국투자엑셀러레이트 등에서 시드투자를 유치하고 있다.(주)뉴아이, '24년 대상)
- 청년층의 보증금 부담을 낮춰줄 수 있도록 사업자가 임차인의 월세 보증인이 되어 임차인이 월세를 지급하지 못하는 경우 사업자가 임대인에게 월세를 지급하는 서비스 제공을 통해 안전하고 합리적인 임대차 계약을 도와주고 있으며 '23년 10건에서 '24년 50건으로 계약건수가 대폭 증가하여 사업 확장중에 있다.(주)케이알지그룹, '23년 행안부 왕중왕전 최우수상)
- 상가공실 및 부동산 데이터를 활용하여 공유창고를 제공하고, 이용자는 클라우드 서비스처럼 사용한 만큼만 비용을 지급하고 물품 또는 재고를 보관할 수 있는 서비스 제공을 통해 상업용 건물의 공실문제를 해소하고 있으며, 홍콩, 대만, 베트남 등 해외에도 진출하고 있다.(주)박스풀, '22년 중기부 왕중왕전 우수상)

□ 국토교통부(장관 박상우)는 부동산과 프롭테크(Prop Tech)* 분야 최신 정보기술을 결합한 부동산서비스산업 분야 새싹기업을 지원하기 위해 「2025 부동산서비스산업 창업경진대회」의 참가자를 2월 25일부터 모집한다고 밝혔다.

* 프롭테크 : '부동산(Property)과 '기술(Technology)'의 합성어로, 모바일 채널과 빅데이터 분석, VR(가상현실) 등 하이테크 기술을 기반으로 하는 부동산 서비스

- 부동산서비스산업 창업경진대회는 부동산산업에 대한 우수한 아이디어를 발굴·지원함으로써 창업을 촉진하고 부동산산업 육성을 도모하기 위해 '18년부터 개최하여 올해 여덟 번째를 맞이하게 된다.

* (주최) 국토교통부 (주관) 국토연구원

□ 이번 경진대회는 예비창업자를 포함해 창업 3년 이하의 도전창업부문과 공공데이터를 활용한 4년 이상 7년 이하의 성장도약부문으로 구분하여 모집한다. 서류심사 및 발표심사를 거쳐 7월 말 최종 수상팀을 결정한다.



※ 대회 추진 과정에서 세부 일정은 일부 변경될 수 있음

- **창업기획 전문가, 벤처투자사** 등 전문가로 구성된 심사위원회에서 각 부문별 서류심사를 거쳐 **아이디어 우수성, 창업가능성, 혁신기술성** 등을 평가한다.

< 2025년 부동산서비스산업 창업경진대회 시상 규모 >

예비~ 창업 3년 이하 도전창업 부문			창업 4년~7년 이하 성장도약 부문		
구분	훈격	상금	구분	훈격	상금
대상	국토교통부장관	7.5백만원	대상	국토교통부장관	7.5백만원
최우수상	국토연구원장	5백만원	최우수상	국토연구원장	5백만원
우수상	국토연구원장	3백만원	/		
장려상	국토연구원장	1백만원			
장려상	국토연구원장	1백만원			

- 서류심사를 통과한 창업캠프 참가팀(20팀)에게는 투자유치를 위한 창업 교육 및 투자컨설팅 등 맞춤형 1:1 멘토링을 제공하고, 국토연구원과 한국부동산원 등이 보유한 공공데이터도 지원할 계획이다.
- 아울러, 입상팀에게는 **범부처 창업경진대회(중기부*, 행안부**)**에 참가할 수 있는 기회가 제공되며, 입상팀 중 희망기업에게는 한국부동산원 서울 강남사옥에 마련된 **‘프롭테크빌리지***’**를 무상으로 지원할 계획이다.

* 중기부 '도전! K-스타트업 2025'(5개팀)

** 행안부 '제13회 공공데이터활용 창업경진대회'(2개팀)

*** 창업기업의 초기 사무실 임대 등 비용 절감을 위해 사무공간, 회의실, OA지원시설 등을 무료로 이용할 수 있도록 제공하는 공유오피스 형태의 사무공간

- 실제로, 최근 3년간 창업경진대회 수상팀 중 3개 팀이 그해 왕중왕전에서 최우수상, 우수상(2팀)을 수상하였으며, 중기부 TIPS 선정 등 꾸준히 성과를 내고 있다. (☞자세한 사항은 참고2 첨부)
- 대회 참가접수는 부동산산업 분야에 관심 있는 예비창업자 및 7년 이하 창업기업은 누구나 참여할 수 있으며, 2월 25일부터 5월 8일까지 전자우편(start-up@krihs.re.kr)을 통해 접수할 수 있다.
 - 자세한 사항은 국토연구원 누리집(www.krihs.re.kr)을 통해 2월 25일부터 확인할 수 있다.
- 국토교통부 한정희 토지정책과장은 “점차 급격하고 광범위하게 변화하는 부동산 시장의 트렌드에 발 빠르게 대응할 수 있는 참신한 아이디어를 가진 예비 창업자와 성장 가능성을 가진 초기 창업자들의 많은 도전을 기대한다”면서,
 - “부동산서비스산업이 미래산업으로 성장할 수 있도록 다양한 정책발굴과 지원을 아끼지 않겠다”라고 말했다.

담당 부서	토지정책관 토지정책과	책임자	과 장	한정희 (044-201-3398)
		담당자	사무관	연규성 (044-201-3400)
		담당자	주무관	유서영 (044-201-3408)

주최  국토교통부
Ministry of Land, Infrastructure and Transport

주관  KRIHS 국토연구원

2025년 부동산서비스산업 창업경진대회



| 공모기간
2025. 2. 25.(화) ~ 2025. 5. 8.(목)

| 공모주제
부동산과 정보기술을 결합한 프롭테크 등 부동산신산업 분야를 포함한 부동산산업 전 분야

| 공모방법
국토연구원 홈페이지 안내에 따라 이메일 접수
접수메일 start-up@krihs.re.kr

국토연구원 홈페이지 (<https://www.krihs.re.kr/>) >
 연구원 소식 탭 >
 공지사항 >
 2025년 부동산서비스산업 창업 경진대회 참가자 모집(팝업창 공지 별도)

| 공모자격
부동산신산업 분야 예비창업자 및 7년 이내 창업기업 대표자

| 시상내역
총상금 30백만원 (최대 7.5백만원 / 7개팀)
 범정부창업경진대회 통합본선 참가자격 부여 및 지원
 ※ 도전! K-스타트업 2025 (도전창업부문 5개팀)
 ※ 제13회 공공데이터 활용 창업경진대회 (성장도약부문 2개팀)
 ※ 수상자 중 선별하여 창업공간 입주 지원

| 문의
국토연구원 부동산시장정책연구센터 044-960-0273, 0653

참고 2

최근 3년(2022~2024) 창업경진대회 수상실적 등

연도	입상팀	수상	내 용
'22	(주)산군	대상	▶ 발주처와 수주처의 정보 비대칭 문제를 해결하기 위해 기업 내·외부에 산재된 데이터를 집적하여 제공하고 협력사 관리·건축·평가 등의 서비스 지원
	(주)모아블	최우수	▶ 고시원 등 1인 가구 중심의 건축물에 대해 운영, 화재, 누수감지 등 관리 솔루션 제공
	(주)박스플 (중기부 왕중왕전 우수상)	우수	▶ 상가 공실 등을 활용하여 무인 공유창고를 제공하며 온라인을 통한 물품 픽업·배송 서비스도 제공
	(주)레디포스트	장려	▶ 주거정비·상업용 집합건물에서 발생하는 오프라인 총회 업무를 온라인(비대면)을 통해 효율적으로 해결할 수 있는 총회 전용 서비스 제공
	(주)인프라시프트 (행안부 왕중왕전 우수상)	장려	▶ 국토 관련 기초조사, 입지분석 등의 서비스 제공하여 단순 반복업무를 신속·정확하게 처리하고 법령·지침 등을 고려한 분석결과 제공
	FAC	예비창업 대상	▶ 대학생을 주요 고객으로 하여 연립·다세대·다가구주택 등에 대한 전월세 데이터, 편의시설 분포도, 안전도 등의 정보 및 매물 추천 서비스 제공
	코어비전	예비창업 우수상	▶ 건물주가 건물관리 업체를 선정할 수 있도록 기업 분석 결과 등을 제공하고 건물 관리를 위한 구인, 물품 구매 서비스 등 제공
'23	브릭베이스	대상	▶ 금리를 아파트 담보의 시세에 연동시킨 수익 공유형 모델
	얼롱	최우수	▶ 유희지 리모델링을 통한 반려견 동반 여행지 창출 및 예약 서비스 제공
	컨택터스	우수	▶ 데이터 기반 중소형 건물관리 우선순위 부여로 관리 최적화 알고리즘이 구축된 건물관리 서비스 제공
	넥스트그라운드	장려	▶ 거주 리뷰 데이터와 공공데이터를 활용하여 주택 임대차 시장의 거주지 종합 정보 및 서비스 제공
	한국프롬테크	장려	▶ 도시정비사업 특화 프롬테크로서 전자적 동의서를 관리하며 신속하고 투명한 자금 모집 및 비용 지출 관리
	케이알지그룹 (행안부 왕중왕전 최우수상)	예비창업 대상	▶ 청년 주거안정을 위한 대체보증금 서비스 제공
	플림이노베이션	예비창업 최우수	▶ 임대주택 정보(공고문, 다지정보) 알림, 청약자격 및 배점 경쟁률 분석, 임대보증금 대출금리 비교 등 임대주택 종합 플랫폼
'24	(주)뉴아이 (중기부 TIPs 선정)	대상	▶ 과세유형 판단부터 컨설팅까지 부동산 세금계산 솔루션 TAX AI
	(주)메타이노텍 (중기부 TIPs 선정)	최우수	▶ 공동주택 층간소음 측정과 저감을 위한 종합 IoT솔루션 개발
	(주)엘비에스테크	최우수	▶ 도로명주소 등 공공부동산데이터 기반의 사회적약자 입지분석 서비스 "입지분석시스템(Space Score)"
	한국자산매입(주)	우수	▶ 주택 입주시점에 매수를 요청할 수 있는 권리를 제공하는 안심약정 서비스
	(주)포비콘	장려	▶ Vision AI가 건설 도면을 분석하여 공사에 들어가는 원자재의 물량을 자동으로 산출해주는 SaaS 적산 서비스
	(주)로보툼	장려	▶ 로보틱스 소형 주거용 부동산 개발 솔루션
	(주)데브올컴퍼니	장려	▶ 부동산 개발 프로젝트를 더 쉽고 안전하게! 부동산 개발 프로젝트 관리 솔루션 데브올 (Devall)