

보도시점 : 2024. 12. 26(목) 13:40 이후(12. 27.(금) 조간) / 배포 : 2024. 12. 26.(목)

“리츠 100조원 시대 개막” 지속 가능한 미래 위한 첫걸음

- 26일 기념식 열고 유공자 표창자문위원 위촉... 리츠시장 활성화 적극 지원해 나갈 것

□ 국내 리츠(REITs) 시장이 사상 최초로 100조원을 돌파하며 새로운 도약의 발판을 마련했다.

○ 이번 성과는 국내 리츠 시장의 괄목할 만한 성장세를 입증하는 동시에, 지속가능한 부동산 투자와 경제 발전의 새로운 가능성을 열어가는 중요한 이정표로 평가받고 있다.

□ 국토교통부(장관 박상우)는 한국리츠협회(회장 정병운)와 함께 12월 26일 오후 1시40분 여의도 FKI타워 컨퍼런스센터(구. 전경련회관)에서 「리츠*(REITs) 100조원 달성 기념식」을 개최했다.

* 다수로부터 (소액)자금을 모아 부동산에 투자하고 이익을 나눠주는 부동산투자회사

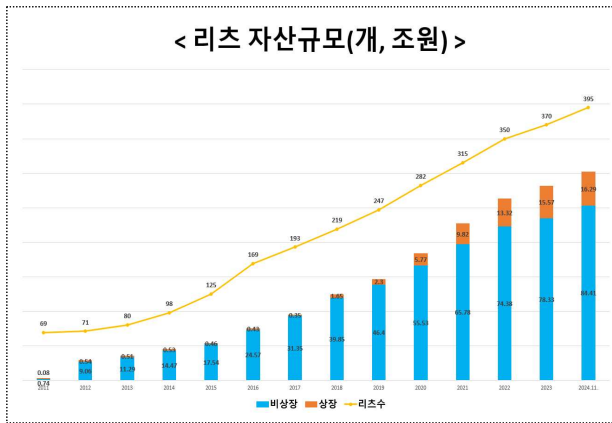
○ 기념식에서는 ‘리츠 자산규모 100조원 달성’에 기여한 유공자에 대한 표창 수여식(10명, 참고1)과 리츠 정책 전반의 의견 수렴 및 소통 강화를 위해 설립된 「리츠 자문위원회」의 위촉식도 열렸다.

○ 기념식에는 박상우 국토교통부 장관을 비롯하여 유병태 주택도시보증공사 사장, 손태락 한국부동산원 원장, 이상욱 한국토지주택공사 부사장, 정병운 한국리츠협회 회장, 김재정 한국부동산금융투자포럼 회장 및 리츠자문위원, AMC 대표 등 약 100여명이 참석하였다.

* 맹성규 국토교통위원회 위원장, 권영진 간사, 문진석 간사는 영상축사로 참여

□ 국내 리츠는 「부동산투자회사법」 제정('01년)을 통해 도입되어 24년간 국민의 소득 증진을 위한 부동산 투자 수단 등으로 활용되어 왔다.

○ 상장리츠의 출시와 함께 가파른 상승세를 보여온 리츠 시장규모는 지난 5년간 약 2배 성장하며, 올해 하반기 총 자산규모 100조원을 달성하였다.



구분	리츠		자산총계	
	개수	비중(%)	자산액(조원)	비중(%)
주택	195	49.4	47.7	47.3
오피스	94	23.8	29.3	29.1
리테일	26	6.6	7.5	7.5
물류	43	10.9	7.6	7.6
기타	37	9.3	8.6	8.5
계	395	100	100.7	100

- 또한, 국토교통부는 「리츠 활성화 방안(6.17)」에서 리츠 산업 육성 및 제도 운영 등 리츠 정책 전반에 대한 의견 수렴 및 소통 강화를 위한 자문기구인 「리츠 자문위원회」 설립('24.9월)을 발표한 바 있다.
 - 자문위원회는 법률·금융·부동산 분야 민간전문가 중심으로 위원회를 구성하고, 효율적 자문을 위해 제도/인가/감독 3개 분과위원회로 운영되며, 금번 기념식에서 자문위원에 대한 위촉장을 수여(20명, 참고2)하였다.
- 국토교통부 박상우 장관은 기념식 축사를 통해 “리츠 자산이 100조원 규모로 성장할 수 있도록 기여해오신 리츠 가족 여러분의 열정과 헌신에 깊은 감사를 드린다”면서
 - “아직 우리나라 리츠는 해외 주요국과 비교하여, 앞으로의 성장이 더 기대되는 산업이므로, 「리츠 활성화 방안」과 「PF 제도 개선방안」에서 제시한 리츠 시장 활성화 및 부동산 산업의 선진화 비전 달성을 위해 정책적 지원을 아끼지 않겠다”고 밝혔다.
- 국토교통위원회 맹성규 위원장, 권영진 간사 및 문진석 간사는 “국회도 리츠 산업 발전을 위해 법·제도 등 국회 차원의 지원방안을 적극 모색할 계획”이라고 영상 축하를 전했다.

담당 부서 <총괄>	토지정책관 부동산투자제도과	책임자	과 장	김승범 (044-201-3411)
		담당자	사무관	황규오 (044-201-3415)
			주무관	최 진 (044-201-4543)
	한국리츠협회		본부장	조준현 (02-2135-8065)
			연구원	조혜진 (02-2135-9867)

참고 1**국토교통부 장관표창 대상자 명단(10명)**

	성 명	소 속	직 위
1	정승희	(주)코람코자산신탁	리츠부문대표
2	신도철	(주)SK리츠운용	대표이사
3	박종철	대한토지신탁	대표이사
4	김관영	제이알투자운용	대표이사
5	배상휘	켄달스퀘어리츠운용 주식회사	대표이사
6	최호중	디앤디인베스트먼트	대표이사
7	김정선	한국토지신탁	대표이사
8	민관식	하나자산신탁	대표이사
9	현준호	롯데에이엠씨	부문장
10	조환석	이지스자산운용	리츠부문대표

참고 2

「리츠 자문위원회」 자문위원 위촉(20명)

구분	성명	소속	직위	학력·경력	비고
1	이현석 (위원장)	건국대 부동산학과	교수	○ (前) 한국부동산분석학회 회장 ○ (前) 건국대 부동산대학원 원장	
2	오 윤	한양대 법학전문대학원	교수	○ (前) 한국세법학회 회장 ○ (前) 한국국제조세협회 이사장	
3	김완용	한양사이버 대학교	교수	○ (前) HUG임대리츠 기금투자심의위원 ○ (前) 국세청 국세행정 개혁위원	
4	정병윤	한국리츠협회	회장	○ (前) 대한건설협회 상근부회장 ○ (前) 국토부 기획조정실장	
5	김상석	법무법인 태평양	고문	○ (前) 국토부 도시재생사업기획단장 ○ (前) 국토부 서울국토관리청장	
6	황순주	KDI	연구 위원	○ (現) 행안부 지방공기업 정책위원 ○ (現) KDI 정책대학원 겸임교수	
7	이준혁	법무법인 지평	변호사	○ (前) 주택도시기금 출자심의위원 ○ (前) 법무법인 넥서스 대표변호사	
8	이현	법률사무소 이리스	변호사	○ (前) 한국리츠협회 제도개선자문위원 ○ (前) 한국거래소 시장감시위원	
9	이경자	삼성증권	수석 연구위원	○ (現) 삼성증권 애널리스트 ○ (前) 한국투자증권	
10	민성훈 (위원장)	수원대 도시부동산학과	교수	○ (現) 주택기금 대체투자위원장 ○ (前) 노무라이화자산운용 투자본부장	
11	양길수	한국감정평가사 협회	회장	○ (現) 한국부동산단체연합회장 ○ (前) 하나감정평가법인 대표이사	
12	유은철	한국부동산원	부원장	○ (現) PF조정위원회 위원 ○ 감정평가사	
13	김중환	법무법인 세종	수석 전문위원	○ (前) 국토부 사무관 ○ (前) 우리은행 신탁사업본부 부동산팀	
14	박영우	법무법인 화우	변호사	○ (現) 지방행정공제회 투자심의위원 ○ (現) 법무법인 화우 대체투자팀장	
15	강명기	한일회계법인	이사	○ (現) LH경영투자심의위원 ○ (現) HUG대체투자심의위원	
16	김병연 (위원장)	건국대 법학전문대학원	교수	○ (現) 한국증권법학회 회장 ○ (前) 한국거래소 시장감시위원	
17	이상영	명지대 부동산학과	교수	○ (前) KDI 연구원 ○ (前) 부동산 114 대표이사	
18	안형준	법무법인 선린	변호사	○ (前) 서울동부지검 부장검사 ○ (前) 관세청 서울본부세관 자문변호사	
19	강민영	플랜에이 법률사무소	변호사	○ (前) 청와대 행정관 ○ 세무사	
20	김주형	회계법인 나루	회계사	○ (現) 회계법인 나루 대표 ○ (前) 삼일회계법인 부동산본부	

참고 3

행사 세부 일정

시간	주요 내용	비고
13:40~13:43 (03')	개회 * 개식선언, 국민의례, 주요 내빈소개	사회(리츠협회)
13:43~13:53 (10')	기념 축사	국토부장관, 영상축사, 리츠협회장
13:53~13:58 (05')	장관 표창수여 * 업계 10점	국토부장관
13:58~14:03 (05')	리츠자문위원 소개 및 위촉장 수여* * 대표로 위원장(3명)만 수여	(위촉장 수여) 국토부장관
14:03~14:08 (05')	리츠자문위원 발언	분과위원장(2명)
14:08~14:13 (05')	리츠자문위원장 발제 *(주제) 대전환·대도약, K-리츠	위원장
14:13~14:18 (05')	리츠 100조원 달성 시루떡 커팅	국토부장관, 협회장 등
14:18~14:28 (10')	기념촬영 및 환송	국토부장관, 참석자
14:28~14:30 (02')	폐회	사회자