

보도시점 : 2024. 12. 26.(목) 06:00 이후(12. 26.(목) 석간) / 배포 : 2024. 12. 24.(화)

청년, 신혼·신생아 매입임대주택 26일부터 올해 마지막 입주자 모집 시작

- 전국 13개 시·도 총 3,127호 모집... 이르면 내년 3월 이후부터 입주

- 국토교통부(장관 박상우)는 12월 26일(목)부터 전국 13개 시·도에서 청년과 신혼·신생아 가구를 위한 매입임대주택 입주자를 모집한다.
 - 모집 규모는 청년 1,652호, 신혼·신생아 가구 1,475호 등 총 3,127호로, 신청자 자격 검증 등을 거쳐 이르면 내년 3월 말부터 입주할 수 있다.
- 청년 매입임대주택은 무주택자인 미혼 청년을 대상으로 공급하며, 시세 40~50% 수준의 저렴한 임대료로 최대 10년 동안 거주할 수 있다.
- 신혼·신생아 매입임대주택은 무주택 신혼부부를 대상으로 시세 30~40% 수준의 ①신혼·신생아 I 유형(989호)과 시세 70~80% 수준의 ②신혼·신생아 II 유형(486호)으로 나누어 공급한다.
 - ※ 신혼·신생아 I 유형: 도시근로자 가구당 월평균 소득의 70%(맞벌이 90%) 이하
신혼·신생아 II 유형: 도시근로자 가구당 월평균 소득의 130%(맞벌이 200%) 이하
- 신생아 가구*는 1순위 입주자로 모집하여 우선공급하며, 결혼 7년 이내 신혼부부와 예비 신혼부부, 6세 이하 자녀를 양육하는 가구 등도 신혼·신생아 매입임대주택 입주자 모집에 신청할 수 있다.
 - * (신생아 가구) 입주자 모집 공고일로부터 최근 2년 이내 출산한 자녀(임신진단서 등으로 확인되는 태아, 2년 이내 출생한 입양자 포함)가 있는 가구
- 한국토지주택공사(이하, LH)에서 모집하는 청년(1,243호), 신혼·신생아(1,425호) 매입임대주택은 12월 26일(목)부터 LH청약플러스(<https://apply.lh.or.kr>)에서 확인할 수 있다. 서울주택도시공사 등에서 모집하는 매입임대주택(459호)은 해당 기관별 누리집(붙임 참조)에서 확인할 수 있다.
- 국토교통부 김도곤 주거복지지원과장은 “청년, 신혼부부가 안심하고 거주할 수 있는 신축매입임대주택을 차질없이 공급하여 청년층의 주거부담이 경감될 수 있도록 앞으로도 최선의 노력을 다하겠다”라고 밝혔다.

담당 부서	주거복지정책관 주거복지지원과	책임자	과 장	김도곤 (044-201-4530)
		담당자	서기관	류경진 (044-201-4533)
		담당자	사무관	유근명 (044-201-4479)



참고 1

매입임대 사업절차 및 모집 예상 물량

□ '24년 입주자 모집 물량(안)

구분	1분기	2분기	3분기	4분기	합계
청년, 신혼·신생아 (수도권)	4,424 (2,473)	4,277 (2,397)	3,383 (1,620)	3,127 (1,652)	15,211 (8,142)

* 분기별 입주자 모집 물량은 매입 시장 상황, 퇴거 세대 수 등에 따라 유동적이며, 정확한 물량은 매 분기 발표

** 청년, 신혼·신생아 가구 외 일반, 고령자 등은 수시 모집 중

□ 청년, 신혼·신생아 매입임대 소득·자산 기준

구 분		청년	신혼·신생아 가구 I	신혼·신생아 가구 II
소득 기준 (도시근로자 월평균 소득)		100% 이하 (2순위 본인+부모 3순위 본인)	70% 이하 (부부합산 90%)	1~5순위 130% 이하(부부합산 200%)
자산 기준	총자산	2순위: 34,500만원 3순위: 27,300만원	34,500만원	34,500만원 (5순위 36,200만원)
	자동차	3,708만원	3,708만원	3,708만원
주택 유형		오피스텔 등	다가구주택 등	다가구주택 + 아파트·오피스텔
임대료		시세 40%~50%	시세 30%~40%	시세 70%~80%
거주기간		최대 10년	최대 20년	최대 10년 (자녀가 있는 경우 최대 14년)

※ 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월 평균(100%) 소득

(단위: 원)

구 분	1인 가구	2인 가구	3인 가구	4인 가구	5인 가구
2024년	4,179,557	5,957,283	7,198,649	8,248,467	8,775,071

* 1인 가구는 20%p, 2인 가구는 10%p 가산 적용한 금액

참고 2

기관별 매입임대주택 공고 물량 및 접수 일정

□ 지역별 입주자 모집 물량

구분	서울	경기	인천	광주	부산	대구	강원	경북	경남	전북	전남	충북	제주
호수	786	620	246	99	282	212	178	155	161	171	25	164	28

□ 한국토지주택공사(2,668호)

사업자	사업유형	공급지역 (시·군·구)	공급호수	모집공고	신청접수	결과발표	입주일정
한국 토지 주택 공사	청년 매입임대	전국	1,091	12.26	'25.1월 초	'25.3월 중	'25.3월말 이후
	기숙사형 청년주택	전국	152	12.26	'25.1월 초	'25.3월 중	'25.3월말 이후
	신혼·신생아 매입임대Ⅰ	전국	939	12.26	'25.1월 초	'25.3월 중	'25.3월말 이후
	신혼·신생아 매입임대Ⅱ	전국	486	12.26	'25.1월 초	'25.3월 중	'25.3월말 이후
	공고문 게재 : 한국토지주택공사 청약플러스(https://apply.lh.or.kr)						

* 각 지역본부별 일정이 상이하오니 자세한 사항은 LH청약플러스 공고문을 참고하시기 바랍니다.

□ 서울주택도시공사(389호)

사업자	사업유형	공급지역 (시·군·구)	공급호수	모집공고	신청접수	결과발표	입주일정
서울 주택 도시 공사	청년 매입임대	서울시 전역	389	12.26	'25.1.20~1.22 (예정)	'25.5.23 (예정)	'25.6.30~8.28 (예정)
	공고문 게재 : 서울주택도시공사 누리집(https://www.i-sh.co.kr)						

□ 경북개발공사(50호)

사업자	사업유형	공급지역 (시·군·구)	공급호수	모집공고	신청접수	결과발표	입주일정
경북 개발 공사	신혼·신생아 매입임대Ⅰ	경북	50	12.20	'25.1월 초	'25.3월 말	'25.4월 말
	공고문 게재 : 경상북도개발공사 누리집(https://www.gbdc.co.kr)						

□ 경남개발공사(20호)

사업자	사업유형	공급지역 (시·군·구)	공급호수	모집공고	신청접수	결과발표	입주일정
경북 개발 공사	청년 매입임대	진주, 양산	20	12.19	'24.12.30~ '25.1.3	'25.3월	'25.4월
	공고문 게재 : 경남개발공사 누리집(www.gndc.co.kr) 경남도청 누리집(www.gyeongnam.go.kr)						

참고 3

청년, 신혼·신생아 가구 매입임대주택 입주 자격

공급 유형	신청자격	입주순위		자산기준 (단위 : 만원)	
				총자산	자동차
청년	•무주택자인 미혼 청년* * 대학생, 취업준비생, 또는 19~39세	1 순 위	•수급자, 한부모가족, 차상위 계층 가구	-	-
		2 순 위	•본인+부모 소득 100% 이하	34,500 (국민임대)	3,708
		3 순 위	•본인 소득 100% 이하	27,300 (행복주택 -청년)	3,708
신혼 신생아 I	•무주택 세대 구성원인 신혼부부·신생아 출산 가구* * 혼인 7년 이내 (예비)신혼부부, 한부모 가족(6세 이하 유자녀), 모집공고일로부터 최근 2년 이내 출산한 자녀가 있는 가구 •(소득) 70%(맞벌이 90%) 이하 •(자산) 국민임대 자산기준	1 순 위	•신생아 출산 가구 •지원대상 한부모가족	34,500	3,708
		2 순 위	•미성년자녀가 있는 (예비)신혼부부 •6세 이하 자녀를 둔 한부모가족		
		3 순 위	•무자녀 (예비)신혼부부		
		4 순 위	•6세 이하 자녀를 둔 혼인 가구		
신혼 신생아 II	•무주택 세대 구성원인 신혼부부·신생아 출산 가구* * 혼인 7년 이내 (예비)신혼부부, 한부모 가족(6세 이하 유자녀), 모집공고일로부터 최근 2년 이내 출산한 자녀가 있는 가구 •(소득) 130%(맞벌이 200%) 이하 •(자산) 임대임대기간이 6년인 분양전환 공공임대주택 자산기준	1 순 위	•신생아 출산 가구 •지원대상 한부모가족	39,675	3,708
		2 순 위	•미성년자녀가 있는 (예비)신혼부부 •6세 이하 자녀를 둔 한부모가족		
		3 순 위	•무자녀 (예비)신혼부부		
		4 순 위	•6세 이하 자녀를 둔 혼인 가구		
		5 순 위	•모든 혼인가구		

참고 4

한국토지주택공사(LH) 매입임대주택 상세 정보

□ 청년매입임대 (1,243호)

구분	전체	원룸형	가속사형
계	1,243	1,091	152
서울	269	181	88
경기	258	224	34
인천	95	95	-
광주	32	32	-
부산	189	180	9
대구	24	24	-
강원	118	108	10
경북	47	41	6
경남	55	50	5
전북	47	47	-
전남	12	12	-
충북	97	97	-

□ 신혼·신생아 매입임대 I·II (1,425호)

구분	전체	신혼·신생아1			신혼·신생아2		
		소계	~ 50m ²	~ 85m ²	소계	~ 50m ²	~ 85m ²
계	1,425	939	296	643	486	106	380
서울	128	71	47	24	57	12	45
경기	362	209	82	127	153	54	99
인천	151	88	22	66	63	10	53
광주	67	54	3	51	13	-	13
부산	93	36	10	26	57	19	38
대구	188	178	59	119	10	-	10
강원	60	42	8	34	18	9	9
경북	58	58	11	47	-	-	-
경남	86	57	21	36	29	-	29
전북	124	73	4	69	51	-	51
전남	13	13	6	7	-	-	-
충북	67	48	18	30	19	2	17
제주	28	12	5	7	16	-	16

* 자세한 위치, 면적 및 임대료 정보는 LH 청약플러스(<https://apply.lh.or.kr>)에서 확인가능

참고 5

한국토지주택공사(LH) 매입임대주택 상세 정보(예시)

①	소재지	서울특별시 서초구 서초동	
	주거 공간	37호	
	공급 유형	청년	
	특징	- 3호선 남부터미널역 400m, 버스 정류장 150m로 교통편의성 우수 - 구청, 주민센터, 공원 등 생활편의 시설 접근성 우수 - 서울교대 인근 위치	
②	소재지	경기도 수원시 권선구 오목천동	
	주거 공간	21호(공고대상 18호)	
	공급 유형	신혼신생아Ⅱ	
	특징	- 수인분당선 오목천역까지 도보 7분 거리, 반경 400m 이내 초등학교, 공원 등 위치해 정주여건 우수	