

올해의 우수 단지를 소개합니다 ... 주민화합·고령친화 등 6개 단지 선정

- 13개 시·도 모범관리단지 선정된 26개 공동주택 대상 최종 평가 결과 발표

□ 국토교통부(장관 박상우)는 공동주택관리 분야 우수사례를 발굴·전파하기 위해 쾌적한 주거환경 조성 및 공동체 문화 활성화에 기여한 우수관리단지*를 최종 선정·발표하였다.

* '10년부터 매년 '공동주택 우수관리단지'를 선정하여 시상, 올해로 15회를 맞이

○ 13개 시·도에서 모범관리단지로 선정된 26개의 공동주택을 대상으로 1차 서류평가와 2차 현장평가를 실시하고, 그 결과를 토대로 공동주택 우수관리단지 선정위원회(위원장: 주택정책관)를 통해 최종 6개 단지를 선정하였다.

□ '24년 공동주택 최우수 관리단지는 「양산신도시아파트 청어람」이 선정되었으며, 우수 관리단지로는 「더샵 청주 퍼스트파크」, 「청주사천푸르지오아파트」, 「불당 리더힐스아파트」, 「대덕테크노밸리12단지아파트」, 「시흥능곡신안인스빌아파트」 등 5개 단지가 선정되었다.

구 분	단 지 명	세대수	준공년도
최우수	양산신도시아파트 청어람(경남 양산)	1,724	2005
우 수	더샵 청주 퍼스트파크(충북 청주)	1,112	2021
	청주사천푸르지오아파트(충북 청주)	729	2018
	불당 리더힐스아파트(충남 천안)	744	2016
	대덕테크노밸리12단지아파트(대전 유성)	464	2007
	시흥능곡신안인스빌아파트(경기 시흥)	394	2008

- 주요 평가항목은 일반관리, 시설안전·유지관리, 공동체 활성화, 재활용·에너지 절약 등 총 4개 분야이다.

<주요 평가항목>

일반관리	관리비, 회계감사 결과의 공개, 입주자대표회의 의결사항 공개, 관리비.잡수입 등의 수입.지출 결정시 입주민 의견수렴 및 반영 등
시설안전·유지관리	안전점검, 장기수선계획에 따른 주요시설의 교체 및 보수, 설계도서 등 기록물 유지관리 등
공동체 활성화	주민자율활동, 주민화합행사, 사회봉사활동, 근로자 인권보호를 위한 조치, 금연아파트 지정 등
재활용·에너지 절약	재활용품 분리수거 및 활용, 수돗물 절약, 입주민 참여의식 제고활동 등

- 최우수 단지로 선정된 「양산신도시아파트 청어람」의 경우 주민화합 행사 개최, 고령 친화 프로그램 운영, 다양한 봉사활동 등을 통해 입주민들의 소통과 참여를 적극 유도하여 공동체 활성화 분야 우수 사례를 적극 제시하였다.
 - 우수 단지로 선정된 「더샵 청주 퍼스트파크」에서는 층간소음이 없는 윗집을 공개 칭찬하는 층간소음 제보 프로젝트를 진행하였고, 「불당 리더힐스아파트」에서는 단지 자체적으로 출산가정에 축하금을 지급하여 층간소음에 대한 단지의 자체적인 갈등 개선 모델을 보여주었다.
 - 그 밖에 다른 우수 단지들도 주거환경 개선, 공동체 활동 지원, 안전 사고 예방, 관리 투명화 등 다양한 분야에서 모범적인 사례를 제시하였다.
- 국토교통부 주택건설공급과 김영아 과장은 “국토부는 앞으로도 공동주택 단지가 모범적으로 관리·운영될 수 있도록 우수관리단지를 적극 발굴하여 전파하겠다”라고 밝혔다.

담당 부서	주택정책관 주택건설공급과	책임자	과 장	김영아 (044-201-3364)
		담당자	사무관	김 경 (044-201-4899)
		담당자	주무관	도혜경 (044-201-4898)

참고 1

'24년 공동주택 우수관리단지 우수사례

○ 최우수 관리단지 : 양산신도시아파트 청어람(경남 양산시)

- '청어람 우리마을 아이돌봄센터'는 맞벌이 가정 부모들의 고민 해결과 공동 육아를 통해 아이들의 사회성 향상과 성장 환경을 조성
- 입주민 화합 한마당 및 고령친화 프로그램 운영
- 복지위기가구 발굴 및 지원, 반찬나눔행사, 이웃나눔 김장행사, 삼량초등학교 장학금 지급 등 봉사활동 실시
- 헌옷나눔행사 및 재활용품 이용 트리제작, 재활용품 분리배출 등



아이돌봄센터



청어람 노인회 KNN 방송 출연

○ 우수 관리단지 : 더샵 청주 퍼스트파크(충북 청주시)

- 층간소음 저감 릴레이 프로젝트
- 입주민과 함께하는 목소리 재능기부(입주민이 안내방송 직접 참여)
- 층간소음 제보(웃집 칭찬 프로젝트)
- 텃밭조성으로 입주민에게 소일거리 부여 및 체험학습 기회 제공



층간소음 제보(칭찬프로젝트)



체험학습장 조성

○ 우수 관리단지 : 청주사천푸르지오아파트(충북 청주시)

- 아파트 공동돌봄 운영
- 청소원과 경비원에게 물리치료, 건강상담, 명상 등 건강위험요인 집중관리
- 종이팩 및 폐건전지 수거시 종량제 봉투 구입 및 초록나무마을 만들기 사업 등에 참여



공동돌봄 운영



청소원과 경비원 명상

○ 우수 관리단지 : 불당 리더힐스아파트(충남 천안시)

- 출산가정 축하금 전달
- 국공립어린이집(20년 무상임대), 다함께 돌봄센터(10년 무상임대) 지원
- 적극적인 재활용품 활용 및 주거취약계층에 기부
- 건강한 하천만들기 진행



출산가정 축하금 지급



종이팩 쓰레기 봉투로 교환

○ 우수 관리단지 : 대덕테크노밸리12단지아파트(대전 유성구)

- 층간소음관리위원회 구성 등 층간소음 조정권고 활동
- 종이없는 디지털 대표회의로 자원순환챌린지 실천
- 주민화합행사 및 사회봉사활동(도농교류, 관평천 쓰레기줍기, 반찬봉사 등)
- 근로자 근무환경 개선(냉난방기 설치, 도배·장판, 침대)



도농(자매결연) 교류



근로자 근무환경 개선

○ 우수 관리단지 : 시흥능곡신안인스빌아파트(경기 시흥시)

- 공동주택 종사자 노동인권 보호를 위한 시흥시 상생아파트 협약
- 입주자등 대상 화재대비 훈련 및 심폐소생술 교육 실시
- 주민화합행사 및 방학중 초등학교 저학년 대상 원데이클래스 운영



상생아파트 협약



심폐소생술 교육

참고 2

'24년 공동주택 우수관리단지 선정

1. 선정개요

□ 평가대상 : 의무관리대상* 공동주택(사용승인 1년 미만 및 임대 제외)

* 300세대 이상 공동주택, 150세대 이상 공동주택[승강기 설치, 중앙집중식 난방방식 (지역난방 포함), 건축허가 받은 주상복합]

□ 평가위원 : 공동주택 우수관리단지 선정위원회(위원장: 주택정책관)

□ 대상기간 : '23. 7. 1. ~ '24. 6. 30.

□ 평가분야

구분	서류평가	현장평가	비고
계	50	50	
일반관리	10	9	
시설안전·유지관리	21	10	
공동체활성화	15	22	
재활용·에너지절약	4	9	
우수사례		5	가점
행정처분	-3		감점

□ 최종선정 : 총 6개(최우수 1, 우수5) 단지 선정(그룹별* 2개 단지)

* ① 150~500세대 미만, ② 500~1,000세대 미만, ③ 1,000세대 이상

2. 추진경과

□ 선정계획 통보 '24. 5월

□ 시·도 자체평가(후보 선정) '24. 8월

□ 우수관리단지 추천(시·도 → 국토부) '24. 9월

□ 서류평가(지자체, 국토부) '24.10월

□ 현장평가(선정위원회) '24.11월

□ 우수관리단지 선정위원회 개최 및 시상 '24.12월