

보도시점 : 2024. 9. 13.(금) 06:00 이후(9. 13(금) 석간) / 배포 : 2024. 9. 12.(목)

분양가상한제 기본형건축비 9월 정기고시

- 국토교통부(장관 박상우)는 분양가상한제 주택에 적용되는 기본형건축비를 9월 13일 정기고시한다.
- 기본형건축비는 분양가상한제가 적용되는 주택*의 분양가 상한을 구성하는 항목(택지비+기본형건축비+택지 가산비+건축 가산비) 중 하나로서 6개월마다 정기적(매년 3월 1일, 9월 15일)으로 고시하고 있다.
 - * 공공택지 전체, 민간택지 분상제 적용지역에서 건설·공급되는 주택
- 이번 고시에서는 레미콘 등 자재비와 노무비 인상 등 영향으로 기본형건축비(16~25층 이하, 전용면적 60~85㎡ 지상층 기준)가 직전 고시된 ㎡당 203만 8천원에서 210만 6천원으로 3.3% 상승된다.
- 개정된 고시는 2024년 9월 13일 이후 입주자모집 승인을 신청하는 단지부터 적용되며, 실제 분양가격은 기본형건축비에 따른 분양가 상한 내에서 분양 가능성, 주변 시세 등을 종합적으로 고려하여 결정된다.
- 국토교통부는 이번 기본형건축비 정기고시를 통해 공사비 변동요인을 적기에 반영하고, 주택 실수요자의 주거안정을 지원하기 위해 양질의 주택을 충분히 공급해 나갈 계획이다.

담당부서	주택정책관 주택정책과	책임자	과 장	한성수 (044-201-3317)
		담당자	사무관	이종문 (044-201-3333)
		담당자	주무관	한선민 (044-201-4089)

□ **층수별, 면적별 지상층건축비**

(단위 : 천원/㎡)

	구 분 (주거전용면적기준)	지상층건축비 (주택공급면적기준)
5층 이하	40㎡ 이하	2,126
	40㎡ 초과 ~ 50㎡ 이하	2,246
	50㎡ 초과 ~ 60㎡ 이하	2,169
	60㎡ 초과 ~ 85㎡ 이하	2,074
	85㎡ 초과 ~ 105㎡ 이하	2,122
	105㎡ 초과 ~ 125㎡ 이하	2,105
	125㎡ 초과	2,074
6~10층 이하	40㎡ 이하	2,276
	40㎡ 초과 ~ 50㎡ 이하	2,404
	50㎡ 초과 ~ 60㎡ 이하	2,322
	60㎡ 초과 ~ 85㎡ 이하	2,220
	85㎡ 초과 ~ 105㎡ 이하	2,271
	105㎡ 초과 ~ 125㎡ 이하	2,253
	125㎡ 초과	2,220
11~15층 이하	40㎡ 이하	2,135
	40㎡ 초과 ~ 50㎡ 이하	2,256
	50㎡ 초과 ~ 60㎡ 이하	2,179
	60㎡ 초과 ~ 85㎡ 이하	2,083
	85㎡ 초과 ~ 105㎡ 이하	2,131
	105㎡ 초과 ~ 125㎡ 이하	2,114
	125㎡ 초과	2,083
16~25층 이하	40㎡ 이하	2,159
	40㎡ 초과 ~ 50㎡ 이하	2,281
	50㎡ 초과 ~ 60㎡ 이하	2,203
	60㎡ 초과 ~ 85㎡ 이하	2,106
	85㎡ 초과 ~ 105㎡ 이하	2,154
	105㎡ 초과 ~ 125㎡ 이하	2,138
	125㎡ 초과	2,106
26~30층 이하	40㎡ 이하	2,194
	40㎡ 초과 ~ 50㎡ 이하	2,318
	50㎡ 초과 ~ 60㎡ 이하	2,238
	60㎡ 초과 ~ 85㎡ 이하	2,140

	85m ² 초과 ~ 105m ² 이하	2,189
	105m ² 초과 ~ 125m ² 이하	2,172
	125m ² 초과	2,140
31~35층 이하	40m ² 이하	2,227
	40m ² 초과 ~ 50m ² 이하	2,353
	50m ² 초과 ~ 60m ² 이하	2,273
	60m ² 초과 ~ 85m ² 이하	2,173
	85m ² 초과 ~ 105m ² 이하	2,223
	105m ² 초과 ~ 125m ² 이하	2,206
	125m ² 초과	2,173
36~40층 이하	40m ² 이하	2,262
	40m ² 초과 ~ 50m ² 이하	2,390
	50m ² 초과 ~ 60m ² 이하	2,309
	60m ² 초과 ~ 85m ² 이하	2,207
	85m ² 초과 ~ 105m ² 이하	2,258
	105m ² 초과 ~ 125m ² 이하	2,240
	125m ² 초과	2,207
41~45층 이하	40m ² 이하	2,293
	40m ² 초과 ~ 50m ² 이하	2,423
	50m ² 초과 ~ 60m ² 이하	2,340
	60m ² 초과 ~ 85m ² 이하	2,237
	85m ² 초과 ~ 105m ² 이하	2,288
	105m ² 초과 ~ 125m ² 이하	2,271
	125m ² 초과	2,237
46~49층 이하	40m ² 이하	2,364
	40m ² 초과 ~ 50m ² 이하	2,497
	50m ² 초과 ~ 60m ² 이하	2,412
	60m ² 초과 ~ 85m ² 이하	2,306
	85m ² 초과 ~ 105m ² 이하	2,359
	105m ² 초과 ~ 125m ² 이하	2,341
	125m ² 초과	2,306