

## 올 9월 서울·수도권 우수입지에 4천호 공급

- 3기 신도시 최초로 9월 중 인천계양 공공분양 실시(1,106호)
- 한강 조망, 여의도 인근 동작구 수방사 부지 9월 말 공공분양(263호)
- 서울 남현지구·신길15 복합지구 지구지정('24.9.4)으로 서울 도심에 약 2,700호 공급...남현지구 '27년, 신길15 복합지구 '29년 분양 실시

□ 국토교통부(장관 박상우)는 올 9월 3기 신도시 최초로 인천계양 지구와 동작구 수방사 부지에서 공공분양을 시행하고,

- 서울 남현 공공주택지구 지구지정, 신길15구역 도심 공공주택복합지구\* (이하 '복합지구') 지구지정 등으로 선호도가 높은 서울 내 공공주택 공급도 차질없이 추진한다고 밝혔다.

\* 민간 정비가 어려운 노후 도심을 대상으로 공공이 주도하여 용적률 등 혜택을 부여하고 신속하게 주택을 공급하는 사업

□ (인천계양 공공분양) 인천계양 A2·A3 블록에서 3기 신도시 최초로 공공주택 1,106호를 분양하고, '26년 입주를 목표로 사업을 추진한다.

- 분양 블록은 A2 블록 747호(전용면적 59m<sup>2</sup> 539호, 74m<sup>2</sup> 178호, 84m<sup>2</sup> 30호), A3 블록 359호(55m<sup>2</sup> 359호)이며, 두 단지에는 주민 커뮤니티형성과, 육아·교육·여가 활동을 지원할 수 있는 어린이집, 주민카페, 작은 도서관, 피트니스센터 등 다양한 편의시설을 배치했다.

- 인천 1호선 박촌역을 가깝게 이용할 수 있으며, 인천계양 광역교통개선 대책으로 진행 중인 별말로 및 경명대로 확장, 인천 국제공항고속도로 접속로 신설 등으로 서울 접근성이 더욱 개선될 예정이다.

- 단지 주변에는 유치원, 초·중·고등학교를 배치하였으며 인천계양 지구에 특화하여 조성하는 가로형 선형공원 '계양벼리\*'를 통해 상업·문화·의료 등 생활 인프라를 걸어서 5분 내에 이용할 수 있다.

\* 인천계양 신도시의 중심이 되는 5개의 선형공원을 계양벼리(일의 뼈대, 다른 여럿의 중심이 되는 굵고 강한 줄을 일컫는 순우리말)로 명명

- 인천계양 A2·A3블록의 분양 일정에 맞추어 주택구조 및 단지 배치, 주변 현황 등을 직접 볼 수 있는 견본주택(모델하우스)이 9월 중 개관\* 할 예정으로, 청약에 관심 있는 주택 실수요자들에게 해당 단지에 대한 정보를 충분히 제공할 예정이다.

\* (기간) 9.21일~10.13일(잠정) / (주소) 인천시 서구 청라동 92-7 LH 인천계양 견본주택 전시관

### 인천계양 A2, A3 블록 조감도 및 계양버리(선형공원) 예시도



- (동작구 수방사 공공분양) 동작구 수방사 부지에서는 공공주택 263호 (59m<sup>2</sup>)를 분양하고, '28년 입주를 목표로 추진한다.

- 분양 예정 블록은 단지 내 어린이집, 방과후 돌봄센터 등을 배치하고, 여의도·한강을 조망할 수 있는 스카이라운지·게스트하우스, 주민카페, 작은 도서관 등을 설치하여 입주민들의 육아와 주민 커뮤니티 형성을 지원할 계획이다.
- 사업 부지는 노량진역(1·9호선) 노들역(9호선) 사이 역세권에 위치하여 강남, 서울역, 여의도 등 서울 도심 업무중심지로 쉽게 이동할 수 있는 사통팔달의 위치로, 서부선 경전철이 민간투자사업심의위 심의 등을 거쳐 건설되면 신촌 등으로의 접근성도 추가 개선될 것으로 기대된다.
- 또한, 한강과 도심 공원(사육신역사공원 등) 사이에 입지하여 입주민들이 자연친화적인 여가 환경을 즐길 수 있으며, 대형 상업시설·대학 병원 등이 위치한 노량진·여의도와 인접해 주거환경이 쾌적하고 편리하다.

- 동작구 수방사 지구의 견본주택은 동작구 수방사 분양공고(9월 말)에 맞추어 8호선 북정역 앞 뉴:홈 홍보관\*에서 마련될 예정이다.

\* (일정) 분양공고 이후 개관 예정 / (위치) 서울시 송파구 장지동 602-18 뉴:홈 위례 홍보관(북정역 1번출구 앞)

### 동작구 수방사 부지 위치도 및 공동주택 조감도



- (서울 남현지구 지구지정) 도심 내 노후 군관사(4.3만 $m^2$ )를 재건축하여 공공주택 400호와 새 군관사를 공급하는 서울 남현 공공주택지구를 9월 4일 지구지정한다.

- 해당 지구는, 관계기관 협의를 통해 '25년부터 주택 설계와 부지 조성 절차를 병행\*하는 등 지구지정 이후 일정을 단축하여, '26년에 주택 착공하고 '27년에는 분양을 목표로 조기화하여 추진할 계획이다.

\* 부지 소유주가 모두 국가·공공기관(국공유지 100%)으로, 주택 인허가·설계 완료 시점에 맞춰 즉시 주택착공 가능토록 건물 철거 및 부지조성 등 추진

- 서울 남현지구는 4호선 남태령역에서 200미터 이내 역세권에 위치하여 대중교통으로 강남까지 20분 내에 갈 수 있으며 과천대로에 연접 및 강남순환로(사당IC)와도 인접해 서울 어디든 쉽게 이동할 수 있다.

- 아울러, 관악산 자락에 위치하고 우면산·청계산을 마주하여 자연환경이 우수하며, 예술의전당, 백화점, 대학병원 등 서울 남부권 문화·의료·상업 등 생활 인프라 접근성도 좋아 쾌적한 정주 여건을 제공할 수 있다.



## 서울 남현 공공주택지구 위치도 및 조감도



- (신길15구역 복합지구 지정) 9월 4일 도심 공공주택 복합지구로 지정되는 신길15구역은 '23년 8월 복합사업 예정지구로 지정된 이후 주민 2/3 이상 동의(토지면적 1/2 이상) 확보와 중앙도시계획위원회 심의 등을 거쳐 지구지정하게 되었으며, 2,300호 규모의 공공주택을 공급할 계획이다.
- 신길 15구역은 '15년 재정비 촉진지구에서 지정해제되며 기존 건축물의 노후도가 진행되며 적기 주거환경 개선이 필요한 상황이었다.
- 신길 15구역 지구지정 이후 적극적인 지자체 협의, 건축·재해·교육 등 심의를 통합하여 기간을 단축하는 통합심의 등을 통해 신속하게 사업을 추진하여 '26년 복합사업계획(주택사업) 승인, '28년 착공 및 '29년 분양 목표로 사업을 추진할 예정이다.
- 신길 15구역은 영등포역(1호선)과 신봉역(7호선)에 가깝고, 올림픽대로 및 서부간선도로 등 주요 간선도로와 인접해 우수한 교통 인프라를 갖추고 있으며, 인근 여의도 등 도심 업무지구, 도시공원 등과 가까워 직주 근접, 자연친화적 정주여건을 제공할 수 있다.
- 이번 복합지구로 조성하면서, 신규 주택과 함께 도로정비, 공원 조성, 주민 쉼터(지역 커뮤니티) 마련 등 생활 인프라를 함께 공급할 예정으로 주거환경이 대폭 개선될 것으로 기대된다.

## 신길 15 도심 공공주택 복합지구 위치도 및 지구계



- 국토교통부 김배성 공공주택추진단장은 “올해 3기 신도시에서 주택을 1만호 착공하고 본청약도 최초 시행하는 등 서울·수도권 공공택지에서 주택공급이 본격적으로 시작된다”라며,
  - “금번에 발표한 「주택공급 확대방안」의 즉각적인 후속조치 이행으로 국민이 원하는 곳에, 원하는 주택을 충분히 공급해 나갈 계획”이라고 밝혔다.

담당 부서 <총괄>	공공주택추진단 공공택지관리과	책임자	과 장	박우성 (044-201-4522)
		담당자	사무관	위성화 (044-201-4443)
담당 부서 <복합사업>	도심주택공급총괄과	담당자	주무관	박원제 (044-201-4527)
			책임자	과 장
		담당자	사무관	정승훈 (044-201-4381)
			주무관	김태한 (044-201-4385)



더 아픈 환자께 양보해 주셔서 감사합니다  
**가벼운 증상은 동네 병·의원으로**

