

보도시점 : 2024. 7. 29.(월) 11:00 이후(7. 30.(화) 조건) / 배포 : 2024. 7. 29.(월)

## 모바일(스마트폰·태블릿)로 주택 임대차계약 신고한다

- 7월 31일부터 대전·세종 시범운영 이후 연내 전국 확대 추진

- 7월 31일부터 대전광역시, 세종특별자치시 내 주택 임대차계약 신고를 모바일(스마트폰·태블릿)로 할 수 있다.
  - 국토교통부(장관 박상우)는 주택 임대차계약 신고를 모바일로 가능할 수 있게 개선하고, 7월 31일부터 대전·세종에서 시범운영을 개시한다. 연내에 전국으로 순차 확대\*해 나갈 계획이다.
    - \* (지역별 일정) 부산·대구·울산·경상(9.2), 광주·강원·충청·전라·제주(10.1), 전국(12.2)
  - 이용을 원하는 국민은 스마트폰에 내장된 브라우저에 ‘주택임대차계약 신고’(rtms.molit.go.kr)를 입력하고 간편인증\*으로 접속하면 된다.
    - \* (간편인증) 네이버·카카오톡 등 14종 가능, (신고방식) 웹(URL) 방식으로 제공
    - (기능) 신고 기능을 우선 제공하고 정정·변경·해제 기능은 10월1일부터 가능
    - 앱(App) 방식 및 공동인증서는 추가개발을 통해 12월2일부터 제공
- 기존에는 주택 임대차계약을 신고할 때 주민센터에 직접 방문하거나 온라인(PC)만 가능하였다. 앞으로는 중개업소 등 임대차계약을 체결한 자리에서 임대인, 임차인이 모바일로 바로 신고할 수 있도록 하여 이용자 편의성을 개선한다.
  - 시범운영을 통해 모바일서비스 수요와 시스템 안전성을 예측하고 기능을 개선하여 전국 시행 시 오류발생을 최소화할 계획이다.
- 국토교통부 김현정 주택정책관은 “국민들이 장소와 시간에 구애받지 않고 스마트폰으로 신고할 수 있도록 편의를 개선하여 자발적인 신고 여건을 조성한 것으로 신고율 제고에 도움이 될 것”이라며,

- “시범운영을 통해 부족한 점을 보완하고 국민들이 더욱 쉽고 편리하게 이용할 수 있도록 모바일서비스를 발전시켜 나갈 계획”이라고 밝혔다.

담당 부서	주택정책관 주택임대차기획팀	책임자	팀 장	권유정 (044-201-3325)
		담당자	사무관	김범규 (044-201-4177)

## 참고

## 모바일 주택 임대차계약 신고 방법

### □ (개요) 스마트폰·태블릿 등 모바일로 주택 임대차 계약 신고

#### 【모바일 주택 임대차계약 신고 절차】



### □ (지역별 순차일정 및 세부세항)

- 부동산거래관리시스템(RTMS\*)의 시스템 부하 및 다양한 스마트폰 기종 접속을 고려하여 시범운영을 거쳐 개선 조치 후 4회에 걸쳐 전국 확대

\* 모바일 시스템은 RTMS 內에 구축되며, **RTMS**는 부동산 매매신고, 주택 임대차계약 신고, 실거래가 공개 등에 활용되어 **안정적 운영이 필수**, 시범운영 필요

일정	지역	접속인증	기능	접속방식
1차(7.31)	대전, 세종	간편인증 14종  (*네이버, 카카오톡, 카카오뱅크, PASS, 페이코, 삼성패스, 토스, 뱅크샐러드, KB, 신한, 하나, 농협, 우리, 드림)	신고	웹(URL)
2차(9. 2)	부산, 대구, 울산, 경상	〃	신고	〃
3차(10.1)	광주, 강원, 충청, 전라, 제주	〃	신고, 변경, 정정, 해제	〃
4차(12.2)	서울, 인천, 경기 ⇒(전국)	간편인증, 공동인증서	〃	웹(URL), 앱(App)

※ (변경·정정·해제) 개발 및 테스트가 완료되면 계획(10.1)보다 미리 오픈할 예정이며, 오픈 전에는 모바일에서 클릭 시 PC(인터넷) 및 방문으로 가능함

※ (지원 기종) 최대한 모든 기종의 스마트폰·태블릿 지원, 다만 출시 5년 경과된 스마트폰(저사양) 등은 접속 및 속도 문제가 발생할 수 있음(홈페이지에 안내)

## 메인화면

**주택임대차계약 신고대상 확인**

### 주택임대차계약신고 대상

(아래 1,2,3에 모두 해당되는 경우)

1. '21.6월 이후 주거를 목적으로 한 임대차 계약
2. 물건 소재지가 수도권(서울특별시, 인천광역시 및 경기도), 광역시, 도(군 단위 제외), 세종특별자치시, 제주특별자치도
3. 보증금 6천만원 또는 월차임 30만원을 초과하는 주택 임대차 계약

**정보작성**

계약일\*

물건 시도\*

물건 시군구\*

접수일자

## 신고서 등록 - 물건소재지 및 신청인

### 임대 물건 소재지

물건 도로명

임대목적물 주소를 검색하면, 신고 행정동을 확인할 수 있습니다.

신고 행정동\*

① 선택한 행정동의 물건만 신고 가능.

### 신청인 정보

접수번호

접수일자

성명(법인명)\*

주민(법인)등록번호\*

구분\*  임대인  임차인  대리인

국내

## 신고서 등록 - 계약내용

🏠 > 임대차신고서 등록

### 임대차 신고서 등록

STEP.03  
임대목적물 작성

STEP.04  
임대 계약내용 작성

STEP.05  
공인중개사 작성

### 임대 계약내용 작성 도움말

계약서 내용과 동일하게 작성해주세요.

신규계약  갱신계약

계약구분\* ※ 해당 임대 물건에 대해 임대차 계약을 처음 하셨을 경우에 대한 신고입니다.

체결일\*

계약기간\*  ~

임대보증금\*  원  
일천만 원

월임대료\*  원

(제주도)연세의 경우 12개월로 분할하여 월임대료 항목에 입력하시기 바랍니다.

## 임대차이력조회 - 작성내역 확인

🏠 > 임대차신고서 등록 > 임대차신고이력조회

### 임대차 신고서 작성내역 확인

#### 신청 정보

수정하기

접수번호

필증번호

접수일자

승인일자

확정일자

확정일자 일련번호

신고 행정동

접수경로

신청인(법인명)

주민(법인)등록번호